

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 103/2026/25/BĐS-CIVS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung – Chi nhánh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 254/TB-THADS.KV8 ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đăng tin trên báo bảo vệ pháp luật số 255/TB-THADS.KV8 ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ vào nội dung đăng tin trên báo Bảo vệ pháp luật của 02 số báo liên tiếp số 10(2358) thứ hai ngày 02 tháng 02 năm 2026 và 11(2359) thứ sáu ngày 06 tháng 02 năm 2026.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên và thẩm định giá, vì vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 23 Quang Trung, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: 23 Quang Trung, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đưa ra đấu giá gồm có:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ độc lập, diện tích 1.403,8 m²; mục đích sử dụng đất: ODT, thời hạn sử dụng đất: ổn định; đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 170037, ngày 09/04/2002 cho Hộ ông Đinh Ngọc Trúc, bà Trương Thị Tâm; địa chỉ thửa đất tại: đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 134, tờ bản đồ số 17, diện tích là 1.403,8 m², trong đó có 485,5 m² nằm trong chỉ giới

quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ độc lập, diện tích 934,3 m²; mục đích sử dụng đất: 50 m² đất ở tại đô thị, 884,3 m² đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217164, ngày 19/12/2006 cho Hộ ông Đinh Ngọc Trúc, bà Trương Thị Tâm; địa chỉ thửa đất tại: đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đát Hiếu, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 133, tờ bản đồ số 17, diện tích là 904,2 m² (giảm 30,1 m² so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ độc lập, diện tích 469,5 m², mục đích sử dụng đất: 50 m² đất ở tại đô thị, 419,5 m² đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217162, ngày 19/12/2006 cho Hộ ông Đinh Ngọc Trúc, bà Trương Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại: đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đát Hiếu, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 143, tờ bản đồ số 17, diện tích là 460,7 m² (giảm 8,8 m² so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 74, diện tích 11.171 m²; mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 15/5/2058; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Giảm 30% tiền sử dụng đất theo Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09/4/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất), đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 204454, ngày 14/08/2008 cho Công ty TNHH Thương mại Trúc Tâm, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 1, phường Đát Hiếu, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. trong diện tích 11.171 m² có 865,5 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. (Chi tiết tài sản mô tả tại Biên bản kê biên ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, nay là Phòng THA DS Khu vực 8 -Đắk Lắk) và biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 03/10/2025.

Giá khởi điểm của các tài sản trên như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với tài sản 1 (thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 170037) có giá là: **28.704.429.800 đồng** (Hai mươi tám tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm hai chín ngàn, tám trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với tài sản 2 (thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217164) có giá là: **4.522.454.100 đồng** (bốn tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi ngàn, một trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với tài sản 3 (thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217162) có giá là: **2.645.182.500 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm tám mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với tài sản 4 (thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 204454) có giá là: **3.142.080.000 đồng** (ba tỷ, một trăm bốn hai triệu, không trăm tám mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị của toàn bộ tài sản trên (gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) có giá là **39.014.146.000 đồng** (ba mươi chín tỷ, không trăm mười bốn triệu, một trăm bốn sáu ngàn đồng).

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 23 Quang Trung, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc là Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
3. Bảng chi tiết cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất.
4. Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực tổ chức tham gia đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc bằng đường bưu điện.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Thành